

Uchwała Nr XIV/102/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), **Rada Miejska w Mordach** uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Mordy w drodze darowizny, nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Głuchów, gm. Mordy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 249 obręb Głuchów o powierzchni 1,8956 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Do czasu określenia zasad wójt może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Siedleckiego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Siedleckiego - działki o numerze ewidencyjnym 249 obręb Głuchów o powierzchni 1,8956 ha - na rzecz Miasta i Gminy Mordy, w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przekazana działka pozwoli Gminie Mordy na zagospodarowanie działki w ramach wykonywania zadań własnych gminy, obejmujących między innymi sprawy utrzymania czystości i porządku, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych (art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 11a ustawy o samorządzie gminnym). Na przekazanej nieruchomości zostanie utworzony Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Mordy. Realizowane zadanie jest zatem celem publicznym, wskazanym w art. 6 ust. 3 przywołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2 nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska