

Załącznik nr 1
do decyzji z dnia 26.06.2025 r.
znak: IN.6220.4.2024.JP

I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego o obsadzie 239,85 DJP, w miejscowości Pieńki, na działkach o nr ew. 92 i 25/3, gmina Mordy. W wyniku realizacji inwestycji powstanie nowe gospodarstwo specjalizujące się w produkcji mleka, a bydło będzie utrzymywane na gospodarstwie z zachowaniem wymaganych warunków dobrostanu zwierząt. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, na terenie inwestycyjnym planuje się wykonanie:

- obiektu inwentarskiego – obory z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 6 500 m³;
- zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 5 m³;
- zbiorników na odcieki technologiczne o pojemności do 10 m³ każdy (2 sztuki);
- silosów paszowych o pojemności do 25 t każdy (3 sztuki);
- konfiskatora;
- zbiornika na mleko;
- miejsca selektywnej zbiórki odpadów;
- budek dla cieląt;
- agregatu prądotwórczego;
- płyty obornikowej;
- pasa zieleni izolacyjnej.

Na terenie przedmiotowego gospodarstwa planuje się chów zwierząt w ilości:

- krowy – 237 sztuk, tj. 237 DJP;
- cielęta do ½ roku – 19 sztuk, tj. 2,85 DJP.

Technologia chowu zwierząt oparta będzie na systemie wolnostanowiskowym. Wymiary planowanej do realizacji obory będą wynosiły do 109 m długości i do 36 m szerokości. Wysokość budynku obory w kalenicy wynosiła będzie do 11 m. W części socjalno- technicznej planuje się zlokalizowanie m.in. maszynowni ze zlewnią mleka oraz zaplecze socjalne. Założenia projektowe budynku nie przewidują wypuszczania krów na okólniki. Oborę projektuje się w systemie kanałów gnojowicowych. Korytarze gnojowe będą pokryte rusztem. Odchody będą usuwane przez ruszt do kanałów gnojowicowych.

Powstające na terenie gospodarstwa nawozy naturalne wykorzystywane będą przez inwestora do organicznego nawożenia pól własnych (ok. 25 ha), pozostała część nawozu będzie zbywana okolicznym rolnikom na cele nawożenia na podstawie stosownych umów.

Gnojowica będzie wypompowywana do beczkowozu i wywożona do nawożenia na pola własne inwestora, który dysponuje arealem na poziomie ok. 25 ha, pozostała część będzie zbywana okolicznym rolnikom na cele nawożenia pól na podstawie stosownych umów.

Wymiana powietrza w planowanym budynku inwentarskim opierała się będzie o system wentylacji grawitacyjnej – projektuje się wykonanie po obu stronach wzdłuż ścian bocznych przymykanych kurtyn. Takie rozwiązanie zagwarantuje optymalną ilość świeżego powietrza w oborze, natomiast funkcja przymykania kurtyn zapewni ograniczenie zbyt silnego ruchu powietrza w budynku w przypadku silnych podmuchów wiatru. Ponadto, budynek obory zostanie wyposażony w świetlik kalenicowy, którego głównym zadaniem będzie dostarczenie odpowiedniej ilości światła dziennego oraz umożliwienie odpowiedniego odprowadzenia powietrza z wnętrza obory.

Planowana inwestycja będzie zaopatrywana z wodociągu gminnego. Roczne zapotrzebowanie na wodę dla przedmiotowej inwestycji według danych przedstawionych w raporcie oszacowane jest na poziomie ok. 11 234,7 m³/rok. Nie przewiduje się zużycia wody na proces mycia powierzchni hodowlanych, gdyż czyszczenie będzie odbywało się na sucho.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności ok. 5 m³, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym przez firmę posiadającą stosowne pozwolenia do oczyszczalni ścieków. Ścieki powstałe po myciu zbiornika na mleko i urządzeń udojowych trafią będą do dwóch projektowanych, szczelnych, zakrytych zbiorników na ścieki technologiczne o pojemności ok. 10 m³ każdy. Po wypełnieniu zbiorników nastąpi przerwa w celu ich opróżnienia i wywiezienia przez firmę posiadającą stosowne pozwolenie do oczyszczalni ścieków.

Padłe zwierzęta będą tymczasowo magazynowane na terenie gospodarstwa, w kontenerze sztuk padłych, a następnie niezwłocznie odbierane przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia. Miejsce do składowania padłych sztuk będzie zamknięte i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem: RW200015267148139 o nazwie „Liwiec do Starej rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek”. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200055. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Na terenie inwestycji nie występują ciekły i zbiorniki wodne.

Działki inwestycyjne położone są w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Nie stwierdzono również obecności chronionych gatunków płazów, gadów i ssaków. W miejscu planowanej inwestycji nie stwierdzono siedlisk lęgowych żadnego z gatunku będącego przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

Sporządziła:
Joanna Pawluk
starszy inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56