

IN.6220.11.2023.JP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. – cyt. dalej jako „ustawa ooś”) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - cyt. dalej jako „kpa”), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b i pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku ... reprezentowanego przez pełnomocnika ... w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pn. „Posadowienie budynku hali drobiarskiej z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ewid. 1402/4 w miejscowości Kolonia Mordy, gm. Mordy, pow. siedlecki”,

postanawiam

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Posadowieniu budynku hali drobiarskiej z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ewid. 1402/4 w miejscowości Kolonia Mordy, gm. Mordy, pow. siedlecki”.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy ooś, a ponadto winien zawierać szczególną analizę podanych niżej zagadnień:
 1. **ochrony przyrody:** opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm. - cyt. dalej jako „ustawa oop”), tj:
 - a) informacji dotyczących roślin i zwierząt jakie występują na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie. Należy przedstawić rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze terenu inwestycji w odniesieniu do fauny i flory;
 - b) należy przeanalizować wpływ realizacji przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 oraz korytarz ekologiczny w granicach, którego zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja oraz ocenić jej wpływ na cele ochrony zawarte w planie zadań ochrony ustanowionym Zarządzeniem Nr 12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochrony dla obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB 140002 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3825 ze zm.). Na obszarach Natura 2000, zgodnie z art. 33 ustawy oop zabrania się, z

zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;

- c) informacji o przedsięwzięciach realizowanych lub zrealizowanych w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji oraz zakres kumulacji oddziaływań;
 - d) informacji o planowanych rozwiązaniach chroniących środowisko przyrodnicze rejonu inwestycji, w związku z jej położeniem w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB 140002.
2. opisu krajobrazu w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
 3. informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji;
 4. przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień;
 5. **oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne:** należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym: należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
 6. **ochrony przed hałasem:** należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministerstwo Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanymi do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie;
 7. **gospodarki odpadami:** należy podać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach przedsięwzięcia (realizacja, eksploatacja, ewentualnie likwidacja) oraz miejsce powstawania odpadów, sposobu ich magazynowania oraz dalszego gospodarowania tymi odpadami;
 8. **gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego:** należy przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami technologicznymi, bytowymi oraz

wodami opadowymi i roztopowymi oraz sposobu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;

9. wstępny projekt zagospodarowania działki uwzględniający wszystkie jej elementy stanowiące podstawę do dokonania obliczeń wartości zanieczyszczeń powietrza i hałasu obejmujące np.: lokalizację dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów, projektowanego budynku oraz elementów infrastruktury towarzyszącej, miejsc nasadzenia zieleni izolacyjnej, miejsc składowania odpadów oraz sztuk padłych itd.; projekt przedstawić w skali 1:1000 lub 1:500;
10. wstępną koncepcję funkcjonalno- przestrzenną przedmiotowego obiektu uwzględniającą projektowany system utrzymania zwierząt;
11. opis planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem głównych cech charakterystycznych prowadzonej działalności (opis procesów chowu zwierząt m.in. system utrzymania, warunki chowu, zasady żywienia, jednoznacznie wskazana liczba cykli w ciągu roku), wraz z opisem projektowanego budynku i jego wyposażenia;
12. przedstawienie wariantów przedsięwzięcia uwzględniających np.: różne rodzaje technologii, lokalizację dróg dojazdowych, infrastrukturę itd.;
13. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na ludzi, wodę i powietrze, wraz z niezbędnymi obliczeniami;
14. scharakteryzowanie rodzaju zabudowy występującej w sąsiedztwie, zasad jej użytkowania, odległości od planowanej inwestycji wraz z opisem wszystkich elementów zagospodarowania działek;
15. wskazanie na mapie i w opisie odległości, w jakiej znajdują się budynki związane ze stałym pobytem ludzi;
16. scharakteryzowanie wraz z uzasadnieniem rodzaju projektowanej wentylacji w budynku, wraz ze wskazaniem parametrów lokalizacyjnych i technicznych projektowanych urządzeń;
17. ocenę warunków życia ludzi na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś obecnie oraz po zrealizowaniu przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zasady, że każda emisja, nawet nie osiągająca progów określonych w odpowiednich przepisach prawnych, stanowi wartość dodaną do środowiska; a także informacji dotyczących zagrożeń dla zdrowia ludzi, wynikających z tych emisji – na podstawie art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy ooś;
18. przedstawienie analizy i zasięgów oddziaływań zanieczyszczeń mikrobiologicznych i odorowych;
19. analizę sposobu zagospodarowania obornika;
20. analizę postępowania z ubocznymi produktami pochodzenia zwierzęcego – zwierzęta padłe i ubite z konieczności, poprzez wskazanie miejsc i sposobu ich magazynowania, częstotliwości wywożenia itd.;
21. wskazanie rodzaju zabezpieczeń mających na celu ochronę terenów sąsiednich przed hałasem i zanieczyszczeniami, w tym odorowymi i mikrobiologicznymi,

- generowanymi przez projektowany obiekt, przyczyniającymi się do zachowania uciążliwości na terenach będących własnością Inwestora;
22. charakterystykę pasa zieleni izolacyjnej ze wskazaniem miejsc jej nasadzenia, rozstawy nasady, szerokości utworzonego pasa roślinności przedstawionego w formie graficznej, naniesionego w skali na projekt zagospodarowania działki w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 297);
23. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem ze względu na jego potencjalne oddziaływanie na ludzi, dokonaną w oparciu o przeprowadzone spotkania, rozmowy ze społeczeństwem;
- 24. w powyższych analizach należy uwzględnić skumulowane oddziaływania inwestycji projektowanej z istniejącymi i projektowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami, mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 3b ustawy ooś.**

Uzasadnienie

W dniu 22 listopada 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynął wniosek ... o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „Posadowieniu budynku hali drobiarskiej z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ewid. 1402/4 w miejscowości Kolonia Mordy, gm. Mordy, pow. siedlecki”.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w listopadzie 2023 r., należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b i pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomieniem z dnia 13 grudnia 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, informując o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie jest niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 248 poz. 8931), zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 584).

W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomieniem z dnia 19 stycznia 2024 r. poinformował strony o zakończeniu postępowania

administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i możliwości składania uwag do przedmiotowego postępowania.

Decyzją z dnia 26 lutego 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Obwieszczeniem z dnia 26 lutego 2024 r. tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o wydaniu decyzji odmawiającej ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 29 lutego 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynęło odwołanie reprezentowanego przez ... od decyzji odmawiającej wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia. Odwołanie wraz z aktami sprawy zostało przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, przy piśmie z dnia 5 marca 2024 r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach Decyzją znak SKO.4000-554/2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r. uchyliło zaskarżoną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Mordy i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy pismem z dnia 16 września 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie wskazanym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach. Uzupełnienie dokumentacji zostało złożone do tut. Urzędu dnia 19 grudnia 2024 r.

W dniu 8 stycznia 2025 r., na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wystąpił o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach Opinią Sanitarną Nr 8/2025 znak ZNS.7040.18.2025 z dnia 24 stycznia 2025 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem znak WOŚ-I.4220.47.2025.MŚ z dnia 18 lutego 2025 r. uzgodnił, że dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim Opinią znak LS.ZZŚ.4901.9.2025.KK z dnia 15 kwietnia 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Planowana inwestycja polegać będzie na posadowieniu hali drobiarskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 1402/4 o pow. ok 1,6144 ha, przy czym powierzchnia działki objęta planowaną inwestycją wyniesie 0,8 ha. Chów kur brojlerów prowadzony będzie w budynku inwentarskim o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 3200 m². Planowana obsada hali drobiarskiej wynosiła będzie 49 600 szt., tj.: 198,4 DJP. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę hali drobiarskiej o wymiarach 160 m x 20 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowana będzie na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 oraz na terenie korytarza ekologicznego o randze krajowej – Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie.

W sąsiedztwie planowanego budynku inwentarskiego znajdują się: pola uprawne, w dalszej perspektywie tereny zalesione, tereny zabudowy zagrodowej oraz budynek hali drobiarskiej. W najbliższym otoczeniu planowana jest realizacja kolejnych hal drobiarskich.

Ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002, należy zastosować zasadę przezorności, która nakazuje przyjąć założenie, że w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki kwalifikujące inwestycję do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko (przy uwzględnieniu oddziaływania skumulowanego).

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy ooś, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski

Sporządziła:

Joanna Pawluk

starszy inspektor ds. gospodarki przestrzennej

tel. 25 641 54 02 wew. 56