

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”) oraz § 2 ust.1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – cyt. dalej jako „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku ... w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. gr. 269, obręb Głuchów, powiat siedlecki, województwo mazowieckie”,

orzekam co następuje:

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. gr. 269, obręb Głuchów, powiat siedlecki, województwo mazowieckie”.

1. Określam

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na budowie fermy drobiu na działce o nr ewid. 269 – obręb Głuchów. W planowanym budynku maksymalna obsada brojlerów kurzych wyniesie 59 542 szt. (238,168 DJP) do 36 dnia życia i 49 140 szt. (196,56 DJP) po 36 dniu życia.

Analizowana inwestycja obejmuje działkę o pow. 1,91 ha, będącą w użytkowaniu rolniczym na całej powierzchni – uprawa pszenicy i pszenżyta. Tereny znajdujące się w najbliższym otoczeniu działki to obszary rolnicze z rozporoszoną zabudową zagrodową oraz obiekt inwentarski. Od zachodu działka inwestycyjna graniczy z działką o nr ew. 268, na której znajdują się grunty orne. Od północy do terenu inwestycji przylega działka o nr ew. 272, na której znajduje się gruntowa droga dojazdowa. Od wschodu działka inwestycyjna graniczy z działką nr ew. 270, na której znajduje się stary obiekt inwentarski. Dalej na wschód znajduje się zabudowa zagrodowa, leśniczówka na terenie pokrytym roślinnością wysoką leśną. Od południa działka inwestycyjna graniczy z działką nr ew. 240, na której znajduje się asfaltowa droga, za którą rozciągają się grunty leśne.

Działka stanowiąca teren inwestycji zajmuje powierzchnię 1,91 ha. Teren planowanej inwestycji znajduje się w krajobrazie rolnym i stanowi część rozległego obszaru użytkowanego rolniczo. Od południa, zachodu i wschodu przedmiotowy teren graniczy z użytkowanymi polami uprawnymi. Południową i zachodnią granicę terenu wyznacza droga gruntowa. Od strony północnej teren graniczy z użytkowaną fermą drobiu, dalej w kierunku północnym znajduje się zabudowa jednorodzinna i tory kolejowe. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarach przekształconych antropogenicznie, na których nie występują siedliska o charakterze naturalnym.

1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 2) prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym;
- 3) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 4) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii i entomologii z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 5) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 6) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 7) należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego; oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700-3000 K; ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu: obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;

- 8) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji; wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo;
- 9) wykonać pas nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycyjnego; do planowanych nasadzeń należy zastosować rodzime gatunki drzew i krzewów, przystosowane do lokalnych uwarunkowań;
- 10) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 11) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 12) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
- 13) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
- 14) w ciągu roku przeprowadzać maksymalnie 7 cykli produkcyjnych;
- 15) stosować ubiórkę w 36 dniu chowu redukując obsadę kurnika do maksymalnie 49 140 sztuk brojlerów kurzych;
- 16) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 17) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 18) teren inwestycji na etapie realizacji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym podmiotom;
- 19) na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z wodociągu na warunkach gestora sieci oraz z ujęcia własnego, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody;
- 20) zastosować system pojenia minimalizujący zużycie wody;
- 21) ścieki technologiczne z mycia budynku inwentarskiego z mycia budynku inwentarskiego trafiały będą do 5 projektowanych, bezodpływowych zbiorników na odcieki, pod posadzką hali; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 22) zaleca się i dopuszcza czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przy użyciu wody, wówczas niezanieczyszczone wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do zbiorników, a ich zawartość zagospodarować jako nawóz;
- 23) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać

(nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;

- 24) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe;
- 25) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 26) chów prowadzić w systemie ściółkowym;
- 27) stosować paszę w postaci granulatu;
- 28) nawóz naturalny przekazywać w całości firmie zajmującej się produkcją podłoża do uprawy pieczarek;
- 29) selektywnie zbierać odpady w oznakowanych pojemnikach i magazynować w wydzielonych miejscach;
- 30) prowadzić regularne, okresowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń oraz sieci (np. szczelności instalacji pojenia, sprawność systemu wentylacji).

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji:

- 1) zaprojektowanie budynku inwentarskiego – kurnika dla chowu brojlerów kurzych w systemie chowu ściółkowego o maksymalnej obsadzie 59542 szt. brojlerów kurzych, o wymiarach wewnętrznych: długość do 144 m, szerokość do 21 m, wysokość do 5,5 m (maksymalna powierzchnia chowu do 3 024 m²), wraz z częścią socjalną i sterownią;
- 2) zainstalowanie w planowanym kurniku maksymalnie:
 - 20 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 12750 m³/h każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 20 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,63 m każdy;
 - 8 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 42400 m³/h każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 8 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;
 - 6 nagrzewnic gazowych o mocy do 92 kW;
- 3) posadowienie maksymalnie 2 silosów paszowych o maksymalnej pojemności do 26,7 Mg każdy oraz 1 silosu paszowego o maksymalnej pojemności do 12,8 Mg;
- 4) posadowienie maksymalnie 3 zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności do 6,4 m³ każdy;
- 5) wykonanie zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 5 m³;
- 6) wykonanie 5 zbiorników wewnętrznych, podposadzkowych na odcieki o poj. do 2,5 m³ każdy;

- 7) zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki.

1.4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

- przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej.

1.5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

- przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na skalę oddziaływania oraz jego lokalizację nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

II. Nie stwierdzam konieczności:

1. Wykonania kompensacji przyrodniczej - nie nakładam obowiązku wykonania.
2. Unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie nakładam obowiązku wykonania.
3. Monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie nakładam obowiązku wykonania.

III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 22 grudnia 2020 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynął wniosek ... o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie fermy drobiu na działce nr ewid. 269 obręb Głuchów, gmina Mordy, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Do wniosku został dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej, załącznik do raportu ooś, mapa ewidencyjna w postaci papierowej w skali 1:5000 z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W dniu 5 stycznia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wezwał inwestora, w celu uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku. Uzupełnienie wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 15 stycznia 2021 r .

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

Zawiadomieniem z dnia 18 stycznia 2021 r., przekazany korespondencyjnie stronom postępowania, umieszczonym na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Głuchów, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomił

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Strony postępowania ustalono na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś. Zgodnie z tym przepisem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek, na terenie których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. Podstawą do sporządzenia wykazu stron była mapa ewidencyjna z zaznaczonym terenem, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wraz z zasięgiem oddziaływania, stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 37 ww. rozporządzenia.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 248 poz. 8931), zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 584).

Zgodnie w wypisem z przytoczonego powyżej dokumentu, działka na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, leżą częściowo w strefie określonej symbolem R-1 – terenach rolniczych intensywnego rolnictwa, częściowo w strefie określonej symbolem R-2 – terenach rolniczych wielofunkcyjnych obszarach wiejskich, częściowo w strefie określonej symbolem KD-2 terenach dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, częściowo w strefie określonej symbolem KD-4 – terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. Planowany do realizacji budynek inwentarski znajdował się będzie w strefie R-2.

Według zapisów § 113 pkt 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-2 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem:

- a) obiektów obsługi technicznej gminy;
- b) obiektów chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) lokalizowanych na terenach R-1 lub R-2 przy zachowaniu odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania.

Mając na uwadze powyższe zapisy organ ocenił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.

W dniu 18 stycznia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 ustawy ooś, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, Postanowieniem nr LU.RZŚ.4360.5.2021.AP z dnia 31 października 2023 r. uzgodniło realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, Opinią Sanitarną Nr 98/2024 znak ZNS.4811.1.2021.11 z dnia 27 września 2024 r. zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił środowiskowe uwarunkowania.

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Opinią nr PZ-OP-II.7030.3.12.2021.MP z dnia 23 października 2024 r. zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Postanowieniem nr WOOŚ-I.4221.18.2021.ACH.5 z dnia 27 stycznia 2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl art. 33 ustawy ooś, organy administracji właściwe do wydania decyzji lub opracowania projektów dokumentów zapewniają możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed wydaniem tych decyzji. W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy obwieszczeniem z dnia 3 lutego 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, tj. od dnia 6 lutego 2025 r. do dnia 7 marca 2025 r.

Niniejsze obwieszczenie zostało przekazane korespondencyjnie stronom postępowania, umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Głuchów.

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne pisemne ani ustne uwagi i wnioski społeczeństwa oraz wnioski o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

W dniu 13 marca 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęły uwagi Nadleśnictwa Siedlce, będącego właścicielem kancelarii leśnictwa, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego kurnika (działka nr 270 – obręb Głuchów). Złożone uwagi dotyczyły możliwości wystąpienia znaczących uciążliwości zapachowych wynikających z emisji amoniaku oraz innych substancji lotnych pochodzących m.in. z odchodów drobiu i procesu hodowli. Ww. piśmie, strona zwraca uwagę na ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód

gruntowych i powierzchniowych w wyniku składowania odpadów hodowlanych oraz możliwość wystąpienia ponadnormatywnej emisji hałasu.

Pismem z dnia 14 marca 2025 r., Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zwrócił się do inwestora o ustosunkowanie się do ww. zarzutów, a w szczególności określenie jakie działania zostaną podjęte w celu zminimalizowania uciążliwości odorowych i hałasowych związanych z eksploatacją inwestycji oraz wskazania sposobu zapobiegania ryzyku wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i powierzchniowych.

W dniu 31 marca 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie raportu ooś. W ww. piśmie inwestor wskazał, iż zgodnie z przedłożonym raportem środowiskowym oraz przeprowadzoną analizą oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, emisja zanieczyszczeń z obszaru objętego inwestycją będzie miała zasięg miejscowy i nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na okoliczne tereny. Na podstawie poszczególnych etapów realizacji i eksploatacji oraz ich zakresu inwestycja nie spowoduje zmian w obszarach siedlisk przyrodniczych położonych w pobliżu inwestycji, ponieważ planowana technologia ograniczy możliwość ingerencji w środowisko sąsiednie. Dodatkowo, zostaną wykonane nasadzenia roślinności buforowej, które zminimalizują ewentualne negatywne wpływy inwestycji na środowisko, zatrzymując zanieczyszczenia oraz będą stanowić naturalny bufor dźwiękowy i pyłowo-gazowy. Przeprowadzone analizy nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem planowanej fermy.

Ponadto, inwestor zapewnił, iż dołoży wszelkich starań mających na celu zminimalizowanie możliwych oddziaływań jakie powodować może projektowany budynek poprzez m.in.:

- utrzymywanie zwierząt i powierzchni w stanie czystym, suchym oraz zapewnienie wysokiego stopnia higieny wewnątrz budynku inwentarskiego wraz z interwencyjnym sprzątaniem budynku w przypadku zdarzeń losowych;
- stosowanie pasz zbilansowanych i podawanych stosownie do wieku ptaków, co zminimalizuje uwalnianie się związków zapachowych, w tym amoniaku do powietrza;
- wyposażenie budynku w nowoczesny system wentylacji utrzymujący odpowiedni mikroklimat, co przy zastosowaniu poidełek automatycznych i bezwyciekowych ograniczy wilgotność w budynku inwentarskim;
- bieżące usuwanie i wywożenie obornika i innych odpadów hodowlanych bez składowania ich na terenie projektowanej fermy;
- zaprojektowanie budynku inwentarskiego w maksymalnie najdalszej odległości od działki Nadleśnictwa.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy, przekazał uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia Nadleśnictwu Siedlce.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji, zgodnie z art. 10 § 1 kpa Burmistrz Miasta i Gminy Mordy powiadomił strony postępowania zawiadomieniem z dnia 28 kwietnia 2025 r. o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz

możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie zostało przekazane korespondencyjnie stronom postępowania, umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Głuchów.

W wyznaczonym terminie, tj. dnia 14 maja 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Nadleśnictwa Siedlce, zawierający uwagi związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ocenie Nadleśnictwa, z uwagi na istniejący w sąsiedztwie planowanego budynku kurnik, możliwy jest realny wpływ tego typu inwestycji na najbliższe otoczenie. Ww. strona postępowania zaznaczyła, iż dotychczasowe funkcjonowanie istniejącego obiektu inwentarskiego wykazało szereg uciążliwości, w szczególności intensywny zapach, który przy sprzyjających warunkach atmosferycznych dociera na znaczne odległości. Planowana inwestycja mimo zapewnień inwestora zwiększy skalę działalności i tym samym proporcjonalnie zwiększy oddziaływanie na okoliczne tereny.

Odnosząc się do zarzutów wymienionych w pismach Nadleśnictwa Siedlce z dnia 13 marca 2025 r. oraz z dnia 14 maja 2025 r., Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wskazuje, że negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko stanowi typową i nieodłączoną cechę przedsięwzięć, co do których wydawana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja środowiskowa określa wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wymagania, jakie powinny być spełnione, aby minimalizować skutki negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Oczywiście najlepiej byłoby, gdyby dana inwestycja w ogóle nie miała żadnego negatywnego wpływu na środowisko, jednakże jest to niemożliwe do osiągnięcia. Dlatego głównym celem decyzji środowiskowej jest ukształtowanie planowanego przedsięwzięcia w taki sposób, aby przedsięwzięcie w możliwie najmniejszym stopniu pogorszyło lub wpłynęło na stan otoczenia.

Opierając się na ustaleniach zawartych w raporcie środowiskowym, a także uzupełnieniu złożonym przez inwestora w dniu 31 marca 2025 r., oceniono, iż uciążliwości odorowe i hałasowe związane z funkcjonowaniem planowanej inwestycji nie będą w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko i tereny sąsiednie. Autor raportu środowiskowego uwzględnił w analizie oddziaływania sąsiadujący z planowaną inwestycją budynek inwentarski, w zakresie, w jakim jego oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Analizą objęto substancje takie jak: amoniak, siarkowodór i pył. Otrzymane wyniki obliczeń (dotyczy analizy emisji zanieczyszczeń, hałasu oraz odoru) nie wykazały, aby dopuszczalne poziomy stężeń zostały przekroczone.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zauważa również, iż przy spełnieniu warunków realizacji inwestycji wskazanych w pkt. 1.2 niniejszej decyzji, nie wystąpi ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto, w otoczeniu przedsięwzięcia (promień 0,5 km) nie stwierdzono lokalizacji ujęć wód podziemnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podziela stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Marszałka Województwa Mazowieckiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który przy wydawaniu postanowienia uzgadniającego warunki realizacji przedsięwzięcia uwzględnił specyfikę przedsięwzięcia, wziął pod uwagę i odniósł się do rodzaju, cech i skali przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystywania zasobów naturalnych, różnorodności biologicznej oraz emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia. RDOŚ w szczególności poruszył kwestie hałasu, odpadów, emisji, środowiska hydrologicznego, obszarów chronionych i gatunków chronionych zwierząt i roślin.

Z analizy dokumentacji wynika również, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Reasumując, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Mordy projektowany budynek inwentarski nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko. Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia określona w załączniku Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

z up. Burmistrza
/-/ Piotr Michalak
Zastępca Burmistrza
podpis na oryginale

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. -----
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych, Al. Solidarności 61, 03-402 Warszawa
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
5. Starostwo Powiatowe w Siedlcach. ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce

Sporządziła:
Joanna Pawlук
starszy inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56